



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ

ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

ул. Господара Вучића бр. 88/4, Београд

Посл. бр. И.И 103/24

Дана: 24.07.2025. године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Филип Петрић**, Београд, ул. Скерлићева бр. 010/1/2, чији је пуномоћник адв. Душан Минић, Београд, ул. Михаила Шолохова бр. 11/2, против извршног дужника **Јованка Митровић**, Београд - Врачар, ул. Патријарха Варнаве бр. 46, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 11ИИ-5999/2024 од 13.03.2024 године, које је правноснажно од 27.04.2024 године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на првом по реду електронском јавном надметању одржаном дана 22.07.2025. године у поступку продаје непокретности ближег описа:

- двособан стан број ББ, евиденцијски број 1, корисне површине 78 м² који се налази у приземљу породичне стамбене зграде-дворишна право, број објекта 1, површине 101 м², изграђен на катастарској парцели бр. 1921/1 К.О. Врачар, у улици Патријарха Варнаве бр. 46

највишу објављену цену у висини од **25.054.536,88** динара понудио Иван Стошић, са пребивалиштем у Београду, ул. Водоводска бр. 177 И, да је непосредну нижу цену од најповољнијег понудиоца у висини од 24.942.686,27 динара понудио Филип Петрић, Београд, ул. Скерлићева бр. 010/1/2 (други по реду понудилац) и да је непосредну нижу цену од другог по реду понудиоца у висини од 24.830.835,66 динара понудио Иван Стошић, са пребивалиштем у Београду, ул. Водоводска бр. 177 И (трећи по реду понудилац).

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност ближег описа:

- двособан стан број ББ, евиденцијски број 1, корисне површине 78 м² који се налази у приземљу породичне стамбене зграде-дворишна право, број објекта 1, површине 101 м², изграђен на катастарској парцели бр. 1921/1 К.О. Врачар, у улици Патријарха Варнаве бр. 46

најповољнијем понудиоцу **Стошић Ивану**, са пребивалиштем у Београду, ул. Водоводска бр. 177 И за износ од **25.054.536,88** динара.

III ПОЗИВА СЕ купац **Иван Стошић**, са пребивалиштем у Београду, ул. Водоводска бр. 177 И да уплати износ купопродајне цене од **25.054.536,88** динара умањен за износ положеног јемства, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 160-0000000393190-26 са позивом на бр. предмета ИИ 103/24.

IV Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

V Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



Јавни извршитељ
Љиљана Живковић

Љиљана